



CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE DE TOULOUSE

PROJET P2413

CREATION D'UNE UNITE D'ISOLEMENT SPECIFIQUE SUR LE BATIMENT URM

NOTICE PRO

Lot n°1.5

Peintures – sols souples



TABLE DES MATIERES

1	LOT 1.5 SOLS SOUPLES	3
1.1	Prescriptions techniques	3
1.1.1	Objet du marché - normes et règlements	3
1.1.2	Spécifications particulières à ce lot :	3
1.1.3	Coordination avec les corps d'états	4
1.2	Travaux préparatoires des sols	4
1.2.1	Dalle flottante	5
1.2.2	Réagrage	6
1.3	Revetements semi-rigides	7
1.3.1	Tapis vinylique	7
1.3.2	Concept sol/douche pour salle de douche sans bac avec siphon	8
1.3.3	Remontée en plinthe	10
1.4	Travaux annexes	11
1.4.1	Couvre-joint de dilatation	11
2	LOT 1.5 PEINTURES	13
2.1	Prescriptions techniques	13
2.1.1	Normes et règlements	13
2.1.2	Spécifications particulières de peinture:	13
2.1.3	Spécifications particulières – sol souple :	14
2.1.4	Coordination avec les corps d'états	15
2.2	Travaux préparatoires	15
2.2.1	Epoussetage	15
2.2.2	Ponçage	15
2.2.3	Brossage	15
2.2.4	Égrenage sur plâtre	15
2.2.5	Couche d'impression primaire	15
2.2.6	Rebouchage	16
2.2.7	Enduit primaire ou ratissage	16
2.3	papiers peints	16
2.3.1	Détapissage et grattage de papiers peint	16
2.4	Peintures interieures	16
2.4.1	Enduit de ratissage	16
2.4.2	Peinture sur ouvrage bois	17
2.4.3	Peinture vieux supports bois peints	17
2.4.4	Peinture sur métaux ferreux bruts	18
2.4.5	Peinture murs et plafonds	19
2.5	Nettoyage	20
2.5.1	Nettoyages et retouches	20



1 LOT 1.5 SOLS SOUPLES

1.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

1.1.1 Objet du marché - normes et règlements

Le présent document a pour objet de définir les prestations incombant au Lot N°05 PEINTURES - SOLS SOUPLES, et de permettre aux entreprises consultées d'établir leur proposition, sans restriction ni réserve, pour :

CREATION UNITE D'ISOLEMENT SENSIBLE - BAT URM PURPAN
31000 TOULOUSE

Les études de conception et les travaux d'exécution des ouvrages du présent lot sont à réaliser selon les règles de l'Art et les textes en vigueur au jour de la soumission et notamment le recueil des D.T.U dans le numéro :

53 - Revêtements des sols collés et cahier des charges.

53.1-Revêtements de sols textiles.

53.2-Revêtements de sols plastiques collés.

Le classement UPEC de revêtements de sols souples doit être au moins égal au classement UPEC des locaux tel que défini dans le Cahier 2183 du CSTB.

Les normes françaises N.F :

G 00 012 à 35 003 - Revêtements des sols textiles S 31 010 - Mesure du bruit.

Le décret 65/48 du 8.1.65 portant règlement d'administration publique concernant la sécurité des travailleurs et notamment dans le Bâtiment et les Travaux Publics.

1.1.2 Spécifications particulières à ce lot :

L'entrepreneur de ce lot devra avant tout commencement de travail, reconnaître les lieux, vérifier la planimétrie des sols et murs sur lesquels il a à effectuer ses ouvrages. Sa visite sera effectuée contradictoirement avec les entrepreneurs concernés : maçonnerie, plâtrerie et en présence soit de l'architecte ou de son représentant.

Il sera vérifié en plus de la planéité :

- La qualité des surfaces,
- L'altitude brute, par rapport à l'altitude finale à obtenir,



- La terminaison des poses de fourreaux ou traversées de plancher des autres corps d'état.

S'il y avait contestation, elle figurerait dans le carnet de P.V de l'architecte et seuls les entrepreneurs concernés devraient à l'entrepreneur de ce lot, les frais de ragréage éventuels.

L'entrepreneur doit :

- Le déplacement, la remise en place et la protection du mobilier,
- Le nettoyage des sols avant travaux proprement dits,
- les découpes et travaux de finition autour des poteaux, cloisons, bâtis, gaines, tuyauteries,
- Le nettoyage après coulage des joints
- La protection nécessaire avant, pendant et après la pose des revêtements jusqu'à réception.
- La présentation d'échantillons avant pose.
- Le changement de revêtement de sol se fera au milieu de la feuillure des portes.

Enfin les choix de matériaux faits au moment de la signature du marché ne pourront être modifiés sous aucun prétexte, sauf volonté expresse du Maître de l'ouvrage exprimée clairement à temps pour permettre à l'entrepreneur de modifier son approvisionnement.

1.1.3 Coordination avec les corps d'états

Les travaux de ce lot seront exécutés en étroite liaison avec toutes les entreprises et notamment de maçonnerie, de plâtrerie, d'électricité et chauffage.

S'il n'y avait pas bonne concordance entre les plans et l'ouvrage, il en tiendrait au courant l'architecte avant tout commencement d'exécution et en demanderait inscription en P.V à ce dernier, lui permettant ensuite d'en demander rectifications, réparations ou indemnité à l'entrepreneur concerné.

1.2 TRAVAUX PREPARATOIRES DES SOLS

Elle sera constituée d'un épandage de sable sec préalable parfaitement horizontal de 0,035 m d'épaisseur et d'une chape de béton dosé à :

350 kg de ciment C.P.J. 45

1 m3 de sable.

Cette chape sera totalement désolidarisée des cloisons périphériques par la mise en place de polystyrène extrudé de 5 mm minimum. Cette bande périphérique sera retournée sous les plinthes afin d'éviter tout point de contact. Les angles seront traités suivant prescriptions du fabricant. Compris découpe avant pose des plinthes.

Sa planéité sera telle qu'une règle de 2 m promenée en tous sens ne fasse apparaître de différence de niveau de plus de 5 mm Cette chape recevra un revêtement de sol souple ou restera apparente.



1.2.1 Dalle flottante

Elle sera constituée d'un épandage de sable sec préalable parfaitement horizontal de 0,035 m d'épaisseur et d'une chape de béton dosé à :

350 kg de ciment C.P.J. 45

1 m³ de sable.

Cette chape sera totalement désolidarisée des cloisons périphériques par la mise en place de polystyrène extrudé de 5 mm minimum. Cette bande périphérique sera retournée sous les plinthes afin d'éviter tout point de contact. Les angles seront traités suivant prescriptions du fabricant. Compris découpe avant pose des plinthes.

Sa planéité sera telle qu'une règle de 2 m promenée en tous sens ne fasse apparaître de différence de niveau de plus de 5 mm. Cette chape recevra un revêtement de sol souple ou restera apparente.

1.2.1.1 Raccord de chape sur emprise cloison démolie

Mise en oeuvre d'une chape au mortier finition talochée.

Compris sciage et piquage de la chape existant pour réalisation des raccords.

Localisation :

- Au droit des cloisons démolies.

1.2.1.2 Chape pour forme de pente compris rabottage

L'entreprise devra la réalisation d'une chape pour forme de pente rapportée adhérente à base de mortier prêt à l'emploi de type CEGEFORM DPE de Cégécol ou équivalent, comprenant :

- Rabottage de la dalle existante,
- Mortier de chape à base de liants hydrauliques (ciment), charges minérales, résines et adjuvants spéciaux,
- Forme de pente de 1% vers siphons ou caniveaux.
- Épaisseur de 10 à 100 mm (ponctuellement 5 mm en périphérie de siphon) pour les locaux P3.
- Compris bandes de désolidarisation contre parois, autour des pénétrations et pour protéger les tuyaux ou canalisations et de tous les éléments traversants.

Caractéristique :

- Couleur : gris,
- Densité apparente : 1,6,
- Granulométrie : < 1 mm,
- Compression à 28 j : > 20 N/mm²,
- Flexion à 28 j : > 4 N/mm².

Suivant plans et détails de l'architecte.

Localisation :

- Pour les salles de bain créées.



1.2.2 Réagrage

La planéité nécessaire à la pose des revêtements synthétiques sera de 5 mm au maximum, après passage d'une règle de 2 m promenée en tous sens.

1.2.2.1 Ragréage forme de pente sur support béton

Ragréage avec forme de pente sur support béton, comprenant en particulier :

Application d'une couche primaire d'UZIN PE 360 PLUS compatible avec le produit de ragréage.

Un ragréage auto lissant et auto nivelant et à haute performance UZIN NC 495 ou équivalent. Ce ragréage permettra de rattraper le niveau général et de réaliser des formes de pente.

Ragréage NC 495 sous avis technique. Avec classement P3 sous avis technique

Les fissures de retrait du béton devront être rebouchées au moyen d'une résine EPOXY par l'entreprise du présent lot.

Localisation :

- Au droit des salles de bains créées.

1.2.2.2 Ragréage sur support ancien

Après lessivage des sols (carrelages, chape ou béton lissé), rinçages abondants, séchage.

Application d'une couche primaire de type bi-composant UZIN PE 275 ou PE 375 compatible avec le produit de ragréage.

Un ragréage autolissant et autonivelant et à haute performance UZIN NC 170. Ce ragréage permettra de rattraper le niveau général. Epaisseur moyenne 20mm.

Ragréage NC 170 avec avis technique CSTB 12/96 974.

Les fissures de retrait du béton devront être rebouchées au moyen d'une résine EPOXY par l'entreprise du présent lot.

Localisation :

- Au droit des sols souples des locaux modifiés sauf pour les salles de bain.



1.3 REVETEMENTS SEMI-RIGIDES

1.3.1 Tapis vinylique

Sur support parfaitement sec et non soumis à des remontées d'humidité, il sera mis en œuvre à une température ambiante supérieure à 12°C.

L'enduit de lissage sera classé P3 et la colle sera préconisée par le fabricant.

Ce revêtement devra être soudé aux joints, à chaud, ou traité à froid, pour assurer une étanchéité parfaite.

1.3.1.1 Revêtement de sol PVC homogène compact U4 P3 - ISO 4

Fourniture et pose d'un revêtement PVC de type EMINENT de chez TARKETT ou équivalent.

Revêtement PVC homogène pressés à chaud avec inclusion de particules colorés translucides dans la masse, en lés de 2.00 m d'une épaisseur de 2mm, dont le plastifiant n'entre pas dans la catégorie des phtalates.

Il est du groupe d'abrasion P qui lui confère une résistance adaptée aux fortes sollicitations dans les locaux collectifs. Son poids total est de 2950 g/m².

Le revêtement contient plus de 25% de matière recyclée.

Il bénéficie du système de protection iQ avec traitement polyuréthane photoréticulé qui supprime définitivement toute métallisation et spray régénérante et permet la restauration de surface de lustrage.

Ce traitement ne favorise pas le développement des micro-organismes. Résistance au poinçonnement : 0.02 mm.

Taux d'émission de composés organiques volatils dans l'air inférieur à 10 µg/m³ (COVT après 28 jours). Classement UPEC U4P3E2/3C2 certifié NF-UPEC (312-001.1).

Réaction au feu : Bfl s1 Glissance : R9.

Solidité lumière : ≥ 6/8.

Revêtement garanti 10 ans, 100% recyclable. Mise en œuvre conforme au DTU 53.2 P1-1.

Le support doit être lisse, plan, sec et sain. L'enduit de ragréage sera classé P4 S. Collage à l'aide d'une émulsion acrylique préconisée par la fabriquant. Les lés seront disposés dans le même sens, les joints seront soudés à chaud et complétés par une étanchéité en rives en locaux E3.

Selon la norme ISO14644-1, le produit peut être installé dans les environnements les plus exigeants tels que les salles blanches ISO 4.

NOTA : Le calepinage sera soumis à l'approbation du MOA et devra minimiser les joints et les raccords d'angles.



Un calepinage particulier sera à réaliser dans le SAS de sortie de la chambre d'isolement.

Localisation :

- L'ensemble des sols souples, sauf les salles de bain, suivant les plans de repérage.

1.3.2 Concept sol/douche pour salle de douche sans bac avec siphon

1.3.2.1 *Taralay Sécurité Compact (R10)*

Fourniture et pose d'un revêtement de sol vinyle non chargé, groupe T d'abrasion, compact, antidérapant, en rouleau de type TARALAY SECURITE COMPACT Uni et Ultra de chez GERFLOR ou équivalent. Il sera constitué d'une couche d'usure en vinyle pur avec incrustation de particules de cristaux minéraux et de grains colorés de tailles et de formes variées (décor ultra) associée à un envers compact, renforcé par une grille en fibre de verre. Ce qui lui confèrent des performances de résistance à la glissance pieds nus (classement B selon la DIN 51097) et pieds chaussés (classement R10 selon la norme DIN 51130).

Il sera doté d'un traitement SparClean facilitant l'entretien, offrant une excellente résistance aux tâches et évitant toute métallisation durant toute la durée de vie du matériau.

Selon la norme ISO22196, il a une activité anti-bactérienne contre MRSA de 99% après 24h00. Résistance aux produits chimiques : le produit sera conforme à la norme EN ISO 26987.

Épaisseur totale : 2 mm Classement UPEC : U4P3E2/3C2 Isolation acoustique : 6 dB. Réaction au feu : Bfl-s1 Glissance : R10

Format : Rouleaux

Teinte au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.

NOTA : Le calepinage sera soumis à l'approbation du MOA et devra minimiser les joints et les raccords d'angles.

Localisation :

- Les sols des salles de bain créées.



1.3.2.2 Revêtement Mural Calipso

Revêtement mural PVC multicouche de type TARADOUCHE MURAL de GERFLOR en lés de 2m ou équivalent, soudable à chaud, composé d'une couche de surface transparente en PVC associé à une sous-couche en PVC imprimée.

Revêtement avec traitement fongistatique et bactériostatique dans toute l'épaisseur du produit. Classement Feu : M1 sur support M0.

Coloris au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.

L'entreprise interviendra sur un support mural préalablement lissé de toutes aspérités, et qui aura fait éventuellement l'objet d'une application de fixateur ainsi qu'un enduit de lissage, si nécessaire, pour en assurer la planéité.

La pose se fera au moyen d'un adhésif préconisé par le fabricant, en respectant les prescriptions d'utilisation et à une température qui en aucun cas ne devra être inférieure à 15° C.

Les lés du matériau seront soudés à chaud par apport de cordon, ce qui permettra une étanchéité parfaite de l'ensemble.

Le revêtement mural devra recouvrir de 3 cm la remontée en plinthe du revêtement de sol.

Prévoir également tout profilé de finition entre revêtement PVC et toutes parois en acier laqué, peintes ou faïencées. Type profil de finition clipsé en PVC rigide avec 2 lèvres souples co-extrudées pour un étanchéité parfaite en partie haute.

NOTA : Le calepinage sera soumis à l'approbation du MOA et devra minimiser les joints et les raccords d'angles.

Localisation :

- Les parois des salles de bain, toute hauteur.

1.3.2.3 Seuil de douche

Fourniture et pose de seuil de douche en PVC servant de jonction entre un revêtement de sol et un revêtement de douche. Permet de souder des revêtements de 2 mm ou 3.5 mm grâce au système de languette. Système de soudure avec le revêtement qui garantit une parfaite étanchéité.

Localisation :

- Au droit de chaque porte de salle de bain.



1.3.2.4 Siphon de sol

Siphon de sol en acier inoxydable avec grille en acier inoxydable , pour sols avec revêtement thermoplastique et comprenant :

- Un corps de siphon en acier inoxydable avec sortie horizontale ou verticale avec pente.
- Une platine de raccordement sur le corps de laquelle il y a 5 rainure (1 cm d'intervalle), permettant la coupe à la hauteur requise.
- Une bride de serrage fixée par 6 vis inox cruciformes, elle permet de serrer le revêtement plastique sur la platine inférieure, pour un raccordement étanche.
- Un plongeur pour le siphon.
- Une grille en acier inoxydable démontable avec 1/4 de tour.
- La mise en oeuvre respectera les prescriptions du fabricant avec mastic adapté.

Avis technique et agrément avec le système concept douche. Étanchéité totale en sortie grâce au collage PVC/PVC. Classement de réaction au feu NF M1.

Localisation :

- Au droit des douches dans les salles de bains créées.

1.3.3 Remontée en plinthe

1.3.3.1 Réfection de plinthes en PVC

L'entreprise devra la réfection des remontées de sol en plinthes complète dito existant compris forme d'appuis, forme d'angles rentrants et sortants, façons de coupes, soudure, encollage et ajustage.

Compris fourniture et pose d'un profil de finition soudable ou directement intégrée dans le profil de remontée en plinthe.

Le calepinage devra minimiser les joints et les raccords d'angles. Suivant plans.

Localisation :

- En pied de cloisons de salles de bain créées côté chambres,
- En pied de la cloison créée du local CTA côté circulation,
- Au droit de la porte du sanitaire rebouchée, côté circulation,
- En pied de la cloison créée entre la salle de détente et le local Rolls côté local Rolls,
- En pied de la cloison créée entre le local lave bassin et le local pré-désinfection côté local Pré-désinfection,
- En pied de la cloison du local réserve à l'entrée compris au droit de la porte rebouchée, côté local réserve,

En pied des cloisons créées pour la porte automatique de la circulation principale, et



des cloisons en sortie de service sur les 2 faces,

Suivant le plan de repérage des sols.

1.3.3.2 Remontée en plinthe en PVC

L'entreprise devra la mise en œuvre d'une remontée de sol en plinthes complète de 100 mm de hauteur compris forme d'appuis, forme d'angles rentrants et sortants, façons de coupes, soudure, encollage et ajustage.

Remontée en plinthe sur parois : Fourniture et pose d'un profil de finition soudable ou directement intégrée dans le profil de remontée en plinthe.

Remontée en plinthe sur protection murale en PVC : Soudure à chaud en liaison continu avec le revêtement mural PVC.

Remontée en plinthe sur protection murale système douche : Mise en œuvre par double encollage acrylique ou contact sans solvant sur profil de diminution.

Suivant plans et détails de l'architecte.

Le calepinage devra minimiser les joints et les raccords d'angles.

Localisation :

En périphérie de l'ensemble des pièces recevant un sol souple, suivant plan de repérage des sols.

1.4 TRAVAUX ANNEXES

1.4.1 Couvre-joint de dilatation

Fourniture et fixation d'un cordon coupe-feu type "jointofeu" de COUVRANEUF ou équivalent de diamètre approprié à la largeur du joint à traiter pour obtenir une résistance au feu de 1 ou 2 heures (sol, mur et plafond).

Fourniture et pose de couvre-joints de dilatation "Encastrée" au sol du modèle RM 20-3 (sol/sol) pour sol PVC dans la gamme MIFASOL de COUVRANEUF et RM 20-8 (sol/sol) pour carrelage ou système équivalent.

Modèle W 50-P droit ou 50-A en angle Dural de COUVRANEUF ou équivalent pour les parois et plafonds. Pour joints de 40mm.

Les produits de traitement seront mis en œuvre suivant les spécifications du fabricant et devront recevoir l'agrément du bureau de contrôle.

Une attention particulière sera apportée au niveau des traitements des goujons CRET. Le type de joint à employer sera adapté au degré coupe-feu à respecter.

***1.4.1.1 Joints et couvre-joints au sol***

Joints et couvre-joints incorporés au sol.

Localisation :

Au droit des JD.

1.4.1.2 Joints et C.J. en parois et plafonds

Joints et couvre-joints en parois et plafonds.

Localisation :

Au droit des JD.



2 LOT 1.5 PEINTURES

2.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

2.1.1 Normes et règlements

Le présent document a pour objet de définir les prestations incombant au Lot N°05 PEINTURES - SOLS SOUPLES, et de permettre aux entreprises consultées d'établir leur proposition, sans restriction ni réserve, pour :

CREATION UNITE D'ISOLEMENT SENSIBLE - BAT URM PURPAN

31000 TOULOUSE

Les études de conception et les travaux d'exécution des ouvrages du présent lot sont à réaliser selon les règles de l'Art et les textes en vigueur au jour de la soumission et notamment le recueil des D.T.U dans les numéros :

59 - Peinture, papiers de tenture et C.P.T.G.

59.1 - Peinturage, C.C.S, additif et memento,

59.2 - Revêtements plastiques épais, Normes françaises N.F et autres :

B 32 002 et 003 - Verre étiré et glace,

P 78 101 à 331 - Vitrerie, miroiterie,

T 30 001 à 33 001 - Peintures et composants.

et Décisions 1 et 2 du groupement permanent d'études des marchés de peinture, vernis et produits connexes (G.P.E.M - P.V).

2.1.2 Spécifications particulières de peinture:

L'entrepreneur adjudicataire du présent lot devra :

- La fourniture et la mise en oeuvre pour tous les ouvrages décrits au chapitre : description des ouvrages. Les produits utilisés devront provenir d'usines notoirement connues pour la qualité de leurs fabrications.
- Tous produits employés auront un agrément du CSTB et seront soumis au Bureau de Contrôle technique "AVANT EXECUTION".
- Tout échafaudage ou nacelle nécessaire à l'exécution des prestations.
- La conservation de tout ouvrage existant sur le chantier et toute précaution pour assurer la protection des surfaces qui pourraient être tachées ou détériorées.
- L'exécution d'échantillons témoins suivant coloris choisi par le Maître de l'ouvrage et l'architecte.
- L'impression des menuiseries avant leur pose, prestations à exécuter soit à l'atelier de menuiserie, soit sur le chantier si les conditions de stockage le permettent.
- Les raccords de peinture nécessaires à la suite d'un ajustage des menuiseries.

- Le nettoyage des locaux permettant leur mise en service : ce travail sera exécuté pour la visite de réception et portera sur les sols, faïences, appareils sanitaires et électriques, quincaillerie, vitrerie aux deux faces.

Par contre, l'entrepreneur de serrurerie a à sa charge la couche primaire d'impression anti-rouille.

RECEPTION DES SUPPORTS :

L'entrepreneur du présent lot devra réceptionner tous les supports avant le démarrage de ses prestations (béton, enduit à peindre, plâtre, plaques de plâtre, bois, métaux divers, etc...).

S'il avait des réserves à formuler, il devra demander l'inscription en P.V à l'architecte ou à l'inspecteur de travaux, avant tout commencement d'exécution de sa part. Passé ce délai, sa réclamation sera jugée irrecevable.

2.1.3 Spécifications particulières – sol souple :

L'entrepreneur de ce lot devra avant tout commencement de travail, reconnaître les lieux, vérifier la planimétrie des sols et murs sur lesquels il a à effectuer ses ouvrages. Sa visite sera effectuée contradictoirement avec les entrepreneurs concernés : maçonnerie, plâtrerie et en présence soit de l'architecte ou de son représentant.

Il sera vérifié en plus de la planéité :

La qualité des surfaces,

L'altitude brute, par rapport à l'altitude finale à obtenir,

La terminaison des poses de fourreaux ou traversées de plancher des autres corps d'état.

S'il y avait contestation, elle figurerait dans le carnet de P.V de l'architecte et seuls les entrepreneurs concernés devraient à l'entrepreneur de ce lot, les frais de ragréage éventuels.

L'entrepreneur doit :

- Le déplacement, la remise en place et la protection du mobilier,
- Le nettoyage des sols avant travaux proprement dits,
- les découpes et travaux de finition autour des poteaux, cloisons, bâtis, gaines, tuyauteries,
- Le nettoyage après coulage des joints
- La protection nécessaire avant, pendant et après la pose des revêtements jusqu'à réception.
- La présentation d'échantillons avant pose.
- Le changement de revêtement de sol se fera au milieu de la feuillure des portes.

Enfin les choix de matériaux faits au moment de la signature du marché ne pourront être modifiés sous aucun prétexte, sauf volonté expresse du Maître de l'ouvrage exprimée clairement à temps pour permettre à l'entrepreneur de modifier son approvisionnement.



2.1.4 Coordination avec les corps d'états

Les travaux de ce lot seront exécutés en étroite liaison avec toutes les entreprises et notamment de plâtrerie, menuiseries, plomberie, électricité et revêtements des sols.

S'il n'y avait pas bonne concordance entre les plans et l'ouvrage, il en tiendrait au courant l'architecte et demanderait à ce dernier, l'inscription en P.V, lui permettant ensuite d'en demander rectifications, réparations ou indemnité au corps d'état concerné.

2.2 TRAVAUX PREPARATOIRES

2.2.1 Epoussetage

Sera exécuté à la balayette en plafond et de bas en haut sur les parois avant l'exécution d'un enduit ou l'application de toute couche de peinture ou pose de tapisserie.

La surface sera nette de toute poussière.

2.2.2 Ponçage

Il s'effectuera à sec au papier de verre, à l'eau, au papier abrasif avec humidification constante. La surface poncée à enduire ou à peindre sera rendue nette de tout grain ou aspérité.

2.2.3 Brossage

Sera exécuté à la brosse dure, à sec sur les boiseries, fers, fontes tuyauteries. Il ne subsistera aucune tache de mortier ou de plâtre, ni trace de rouille sur les ouvrages métalliques.

2.2.4 Égrenage sur plâtre

Sera exécuté au grattoir triangulaire ou à l'aide d'un outil approprié. La surface à peindre sera débarrassée de tout grain ou aspérité.

2.2.5 Couche d'impression primaire

La couche d'impression primaire sera appliquée à la brosse, son accrochage étant parfaitement réalisé.

En protection sur métal, cette couche primaire constitue couche de protection, s'effectuera aussitôt après le dérouillage et le brossage.



2.2.6 Rebouchage

Consistera en un masticage parfaitement réalisé et dissimulera les fentes, fissures, irrégularités, noeuds, joints de menuiseries et comportera le calfeutrement des moulures et la couche primaire antirouille de toutes les pièces métalliques : serrures, paumelles, ferrures et toutes quincailleries.

Sur les murs de plâtre, si les trous ou éraflures étaient trop importants, un premier rebouchage serait effectué au plâtre à modeler.

2.2.7 Enduit primaire ou ratissage

Recouvrira complètement les surfaces à traiter, les pores et cavités étant remplis.

1. Ratissage sur plâtres crus, à l'enduit gras non repassé et remplacera tout rebouchage et impression.
2. Enduit non repassé sur plâtres crus, sur menuiseries neuves après impression préalable sur anciens fonds d'huile décapés, imprimés ou non.
3. Enduit repassé en deux fois sur couche d'impression. préalable sur anciens fonds d'huile décapés, imprimés ou non.

2.3 PAPIERS PEINTS

2.3.1 Décapissage et grattage de papiers peint

Décapissage et grattage de surface selon description en travaux préparatoires décrits au chapitre ci-avant.

- Dépose de la toile murale PVC

Sera exécuté au grattoir, au couteau de peinture, après mouillage ou traitement à la vapeur et détrempage, et sera éventuellement suivi si nécessaire d'un ponçage. La surface sera rendue nette et propre, débarrassée de toute impureté.

Localisation :

- Sur les parois conservées dans les locaux impactés par les travaux.

2.4 PEINTURES INTERIEURES

2.4.1 Enduit de ratissage

2.4.1.1 Enduit de ratissage sur parois

Enduit de surfacage en pâte sur support béton comprenant ratissage ou enduisage compris préparation des supports par dépoussiérage, ponçage ou grattage.

Finition ponçage au papier verre fin.

Localisation :

- Au droit des parois décapissées, ci-avant.



2.4.2 Peinture sur ouvrage bois

2.4.2.1 Peinture aqueuse sur ouvrages bois

L'entreprise devra la mise en œuvre d'une finition en peinture aqueuse comprenant :

- Brossage, ponçage éventuel et époussetage ou dégraissage,
- 1 couche d'impression préalable type EXPRIM de SEIGNEURIE A+ .Teneur en COV 128g/l suivant la norme n° 2004/42/CE catégorie A/d: valeur limite 130g/l (2010),
- Ponçage à sec,
- 2 couches de peinture laque à base d'une dispersion polyuréthane acrylique en phase aqueuse finition satinée ou brillant du type PREMIOR SATIN Bs 35% ou BRILLANT Bs 80% de SEIGNEURIE ou équivalent. A+ .Teneur en COV 90g/l suivant la norme n° 2004/42/CE catégorie A/d: valeur limite 130g/l (2010) ; Rah suivant norme NF EN 13300 : classe 1.
- Les différents coloris et nuances seront arrêtés par l'architecte après présentation d'échantillons in situ.
- Compris toutes sujétions pour finition soignée, raccords, rechampis, reprise de teinte...

Nota :

Cette prestation pourra être remplacée par une lasure teintée à 3 couches compris toutes préparations et parfaite finition.

Localisation :

- L'ensemble des blocs portes, châssis grillagé et trappes posés.

2.4.3 Peinture vieux supports bois peints

2.4.3.1 Peinture vieux supports bois

En préparation :

- Grattage à vif ou brûlage et lessivage ;
- Ponçage ;
- 1 couche d'impression préalable type EXPRIM de SEIGNEURIE A+ .Teneur en COV 128g/l suivant la norme n° 2004/42/CE catégorie A/d: valeur limite 130g/l (2010) ;
- 1 révision et raccords d'enduit ;
- 1 ponçage.

En finition :

- 2 couches de peinture laque à base d'une dispersion polyuréthane acrylique en phase aqueuse finition satinée ou brillant du type PREMIOR SATIN Bs 35% ou BRILLANT Bs



80% de SEIGNEURIE ou équivalent. A+ .Teneur en COV 90g/l suivant la norme n° 2004/42/CE catégorie A/d: valeur limite 130g/l (2010) ; Rah suivant norme NF EN 13300 : classe 1. Travail soigné, aspect lisse et tendu.

Les différents coloris et nuances seront arrêtés par l'architecte après présentation d'échantillons in situ. Seront comprises toutes sujétions pour finition soignée, raccords, rechampis, reprise de teinte...

Localisation :

- Les portes et façades de gaines sur les parois impactées par les travaux.

2.4.4 Peinture sur métaux ferreux bruts

2.4.4.1 Peinture aqueuse pour canalisations diverses

Sur métaux ferreux ou non :

En préparation :

- 1 dégraissage ;
- 1 grattage à vif ou 1 décapage lessivage ;
- 1 ponçage ;
- Application d'un primaire antirouille à base de résine alkyde type FREITAMETAL de SEIGNEURIE ou équivalent. Teneur en COV 382g/l suivant la norme n° 2004/42/CE catégorie A/i: valeur limite 500g/l (2010).

En finition :

- 2 couches de peinture laque à base d'une dispersion polyuréthane acrylique en phase aqueuse finition satinée ou brillant du type PREMIOR SATIN ou BRILLANT de SEIGNEURIE ou équivalent. Teneur en COV 90g/l suivant la norme n° 2004/42/CE catégorie A/b: valeur limite 100g/l (2010). Rah suivant norme NF EN 13300 : classe 1.

Les différents coloris et nuances seront arrêtés par l'architecte après présentation d'échantillons in situ. Seront comprises toutes sujétions pour finition soignée, raccords, rechampis, reprise de teinte...

La peinture des canalisations d'eau chaude sera de qualité calorifique.

Localisation :

- Les canalisations apparentes des appareils sanitaires,
- Provision : 0.5 m² par appareil sanitaire.



2.4.5 Peinture murs et plafonds

2.4.5.1 Peinture acrylique mate en plafond

Travaux préparatoires :

- 1 égrenage
- 1 couche d'impression type MUROPRIIM de SEIGNEURIE ou équivalent (NF Environnement et A+) COV 8g/l. Teneur en COV suivant la norme n°2004/42/CE catégorie A/g : valeur limite 30g/l (2010).
- 1 enduit maigre repassé
- 1 ponçage à sec
- Compris surfacage et rebouchages de parois.

En finition : 2 couches de peinture type HERMINA de SEIGNEURIE ou équivalent (NF Environnement et A+). Teneur en COV 2g /l suivant la norme n° 2004/42/CE catégorie A/a : valeur limite 30g/l (2010), Rah suivant norme NF EN 13300 : classe 2.

Les différents coloris et nuances seront arrêtés par l'architecte après présentation d'échantillons in situ. Seront comprises toutes sujétions pour finition soignée A, raccords, rechampis, reprise de teinte...

Localisation :

- Les plafonds des chambres,
- Les plafonds en plaque de plâtre compris en périphérie des faux plafonds démontables des circulations.

2.4.5.2 Peinture acrylique sur parois

Travaux préparatoires :

- 1 égrenage
- 1 couche d'impression type MUROPRIIM de SEIGNEURIE ou équivalent (NF Environnement et A+). Teneur en COV 1g/l suivant la norme n° 2004/42/CE catégorie A/g : valeur limite 30g/l (2010).
- 1 enduit maigre repassé
- 1 ponçage à sec
- Compris surfacage et rebouchages de parois.

En finition : 2 couches de peinture type EVOLUTEX SATIN de SEIGNEURIE ou équivalent (NF Environnement et A+) de SEIGNEURIE. Teneur en COV 20g /l suivant la norme n° 2004/42/CE catégorie A/a : valeur limite 30g/l (2010), Rah suivant norme NF EN 13300 : classe 2, brillant spéculaire 15% sous 60° d'angle



Les différents coloris et nuances seront arrêtés par l'architecte après présentation d'échantillons in situ. Seront comprises toutes sujétions pour finition soignée A, raccords, rechampis, reprise de teinte...

Localisation :

- L'ensemble des parois impactées par les travaux, sauf au droit des protections de mur PVC.

2.5 NETTOYAGE

2.5.1 Nettoyages et retouches

L'entreprise adjudicataire du présent lot devra, suivant les règles du D.T.U 59, l'ensemble des nettoyages usuels de mise en service.

La totalité des locaux sont concernés, y compris les locaux techniques, les gaines visitables, les escaliers.

Le nettoyage comprend :

- Les sols,
- Les parois, Les plafonds,
- Les vitrages.

Le nettoyage intervient à l'achèvement des travaux et avant la mise à disposition des locaux au Maître d'Ouvrage à des fins de mise en place du mobilier ou des équipements spécifiques.

Il s'opère en deux phases suivant protocole adapté aux matériaux :

La première, au choix de l'architecte : soit 1 mois avant la réception, ou soit au commencement des OPR. La deuxième à la réception : après achèvement des levées de réserves.

Les différents protocoles de nettoyage seront réalisés en coordination avec les différents fournisseurs et entreprises sous la seule responsabilité de l'entreprise titulaire.

Toutes les parois horizontales et verticales seront, selon leur nature :

- Aspirées
- Lavées et détachées
- Séchées
- Brossées
- Et ne présenteront aucune tâche.

Les matériaux utilisés pour ces opérations n'entraîneront pas la moindre détérioration mécanique, esthétique des prestations en place.

Tous les sanitaires, prises de courant, interrupteur et luminaires seront selon leur nature :

- Brossés
- Epoussetés
- Lavés



-Séchés

Les matériaux et produits utilisés pour ces opérations n'entraîneront pas la moindre détérioration. Les pènes, béquilles et gâches seront nettoyés et permettront un bon fonctionnement immédiat. Les vitres seront nettoyées aux deux faces.

Pour les extérieurs : Le périmètre du site, toutes les façades, les sols extérieurs y compris enrobé et les terrasses accessibles et non accessibles, l'ensemble des travaux de nettoyage de livraison sont réalisés avant la procédure de réception.

Pour les sols extérieurs :

- Mise en place de bennes
- Mise en place de bandes plastiques de délimitation des zones à nettoyer
- Dégagement de tous gravais, matériaux divers restant dans l'emprise du chantier, par évacuation hors site ou mise en benne
- Evacuation de l'ensemble des bennes
- Délimitation des surfaces nettoyées par clôtures plastiques.

Pour les Parois :

- Mise en place si nécessaire de nacelles roulantes pour nettoyage de tous les ouvrages ne s'apparentant pas à une maçonnerie (grilles, garde-corps, toutes natures de produit verrier, de façades légères en acier ou en aluminium, plaques de bardage, etc...)
- Nettoyage de ces éléments par toutes mesures et matériaux appropriés n'entraînant pas de détérioration quelconque des produits finis (usage de produits chimiques abrasifs, etc...).

L'entreprise est tenue de procéder au préalable à l'ensemble de son intervention, à un constat contradictoire par local avec les entreprises titulaires des sols, plafonds, finitions murs, menuiseries extérieures et intérieures et mobiliers, tous appareillages, avant d'engager ses travaux de nettoyage.

Tous les raccords nécessaires seront exécutés avant la réception.

A l'issue de ces visites, le constat sera adressé au maître d'œuvre afin qu'il n'y ait pas d'ambiguïté sur la responsabilité des éventuelles malfaçons apparentes.

Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de faire intervenir une entreprise spécialisée aux frais de la présente entreprise dans le cas où le nettoyage exécutée par celle-ci ne serait pas satisfaisant.

2.5.1.1 Ensemble des locaux

Localisation :

- L'ensemble des locaux et des zones concernées par l'ensemble des travaux.